

MADERA Y MÁS CASAS, S.L.L.
CONSTRUCCIONES EN MADERA Y ACRÍLICO
CTRA M-501 KM 54, 28680 SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)
E-Mail: info@maderaymas.es
Exposición: 91 861 17 10
Fax: 91 861 31 14

MEMORIA GENERAL DE CALIDADES, MADERA EXTERIOR

1. ESTRUCTURA:

Madera de Pino Nórdico a base de paneles de madera consistentes en: tabla exterior de 20 a 90mm, aproximadamente, de grosor y anchura, ensamblada y machiembrada. Estructura interior de vigas verticales de 100 por 100mm cada 60cm unidas mediante un tablero "OSB" hidrófugo de partículas prensadas con un grosor aproximado de 10mm, que proporciona la rigidez necesaria para este tipo de construcciones. Aislamiento termo-acústico de lana de roca de 100mm de alta densidad incombustible más una lámina anticondensaciones. Consta de dos cámaras de aire: una exterior formada entre tabla exterior y tablero "OSB", y la interior entre lámina anticondensaciones y la terminación de Friso o placa cartón yeso de 12mm de grosor.

Resumiendo todo lo anterior citado, todas las paredes exteriores de la vivienda se quedan terminadas en un grosor de 200mm, y tabiquería interior en 100mm.

2. SUELOS:

Suelos de tarima flotante ó tableros "OSB" de partículas prensadas de 18mm para posterior colocación de *gres*. Todos los forjados van aislados con una cámara de aire de lana de roca de 100mm, lámina anticondensaciones, terminado con tablas de madera tratada

3. CUBIERTAS:

Formadas con estructuras de madera, 150mm de aislamiento termo-acústico de lana de roca, doble cámara de refrigeración, lámina plástica anticondensaciones, 18mm de tablero antihumedad "OSB" de partículas prensadas hidrófugo, terminación lámina bitúmica con picado de pizarra, preparada para resistir temperaturas extremas tanto de frío como de calor. Tabiques interiores de 100mm de espesor llevando 50mm de aislamiento termo-acústico de lana de roca terminando en madera o placa cartón yeso.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventana practicable abatible de madera maciza con cristal *climalit* más contraventanas practicables de madera maciza tipo mallorquina con sus correspondientes cierres.

5. CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de madera maciza de 45mm.

6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

Van empotradas en cámara interior según reglamento eléctrico de baja tensión, mecanismos de B.J.C. con su cuadro de electricidad correspondiente.

7. FONTANERÍA:

Instalación de cocinas, baños y calefacción en tuberías de polibutileno protegido. Sanitarios *Roca* y grifería cromada monomando *Ramón Soler*.

8. TERMINACIONES:

La madera utilizada en nuestras construcciones ha sido tratada previamente en secadero y por inmersión, haciendo que sea ignífuga y protegiéndola contra todo tipo de hongos e insectos. Una vez terminada la construcción se procede al tratamiento exterior con barnices a poro abierto, que permite muy buena transpiración de la madera y conservación de la misma a largo plazo.